



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van PvdA
mevrouw M. Slangen
de heer H. Borgignons

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake
stimuleringsregelingen volkshuisvesting SVn

DATUM
30 augustus 2019
Verzonden: 30-08-2019

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
SM (Suzanne) Mestrom

TELEFOONNUMMER
043 350 4374

ONZE REFERENTIE
2019-23006

E-MAILADRES
Suzanne.Mestrom@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Slangen en de heer H. Borgignons,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Bent u op de hoogte van deze stimuleringsregelingen?

Antwoord 1:

Ja, wij zijn op de hoogte van de diverse stimuleringsregelingen die het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) aanbiedt aan gemeenten om langer thuis wonen te stimuleren.

Vraag 2:

Bent u bereid geld vrij te maken om de regeling "langer thuis wonen" te faciliteren?

Antwoord 2:

De mogelijkheden voor langer thuis wonen worden gefaciliteerd door de Provinciale regeling Stimuleringslening Duurzaam Thuis. Deze regeling, die wordt aangeboden door de Provincie Limburg in samenwerking met de SVn, biedt onze inwoners de mogelijkheid om een lening af te sluiten voor het verduurzamen en levensloopbestendig maken van hun woning en voor het verwijderen van asbest.

Omdat de rente bij de Provinciale lening lager is dan die van de Blijverslening en de Verzilverlening (tabel 1), is het voor de inwoners van Maastricht financieel gunstiger om een lening af te sluiten via de Stimuleringslening Duurzaam Thuis van de Provincie Limburg. Het is onze verwachting dat maatwerk door de SVn voor Maastricht leidt tot hogere rentes.

Daarnaast vinden we het positief dat de Stimuleringsregeling Duurzaam Thuis van de Provincie een koppeling legt tussen het verduurzamen van een woning en het levensloopbestendig maken (of asbest verwijderen) daarvan. Deze koppeling heeft aanvullende voordelen voor de bewoner en de gemeente. In tegenstelling tot het levensloopgeschikt maken kunnen duurzaamheidsmaatregelen namelijk direct een maandelijkse besparing op de woonlasten opleveren. Deze besparing kunnen bewoners inzetten om de lening, inclusief rente, te betalen. Ook kan het verduurzamen van de woning zorgen voor meer comfort voor de bewoners (o.a. tocht dichting) en de waardevastheid van de woning in de toekomst optimaliseren (Bron: TIAS VastgoedLAB, 2017). Voor de gemeente draagt

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM
30 augustus 2019

deze combinatie van zowel levensloopgeschikte als verduurzamende maatregelen bij aan het realiseren van de landelijke duurzaamheidsdoelstellingen.

Tabel 1: Leningen en rentes ten behoeve van levensloopbestendig verbouwen

Naam Lening	Rentepercentage	Afsluitkosten
Blijverslening - 10 jaar vast Consumptief	2,8%	n.v.t.
Blijverslening - 10 jaar vast Hypotheccair / Huiseigenaren	1,0%	€850,- (+notariskosten)
Blijverslening - 20 jaar vast Hypotheccair / Huiseigenaren	1,7%	€850,- (+notariskosten)
Verzilverlening (huiseigenaren)	1,7%	€475,-
Stimuleringslening Duurzaam Thuis Consumptief	2% voor enkel duurzaamheidsmaatregelen 1,5% voor duurzaamheid & minimaal €1.250 levensloopbestendigheid of verwijdering asbest	n.v.t.
Stimuleringslening Duurzaam Thuis Hypothecair / Huiseigenaren	1,1% voor enkel duurzaamheidsmaatregelen 0,6% voor duurzaamheid & minimaal €1.250 levensloopbestendigheid of verwijdering asbest	€850,- (+notariskosten)

Bron: website SVn en Provincie Limburg, geraadpleegd op 6 augustus 2019

Vraag 3:

Kunt u ons aangeven of u bereid bent om de stimuleringsregeling omtrent de starterslening vanaf 2020 weer toegankelijk te maken? Zoals reeds eerder door het college is toegezegd. Kunt u ook aangeven over welk bedrag we dan spreken?

Antwoord 3:

Op dit moment is onze inschatting dat er in 2020 weer voldoende bestedingsruimte beschikbaar is om een substantieel aantal leningen te kunnen verstrekken. Na 12 jaar looptijd is ongeveer 60% terugbetaald (€ 184.966 van de € 300.000 in augustus 2019). Dit saldo betreft enkel het gemeentelijke aandeel. Het is de vraag of de raad dit bedrag opnieuw toegankelijk wil maken van de starterslening, of andere volkshuisvestelijke thema's meer prioritair acht de komende jaren. Integrale advisering hieromtrent wordt meegenomen in de nieuwe woonprogrammering die in 2020 wordt voorgelegd aan de raad.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie,

Vivianne Heijnen.

Vragen ex art. 47 RvO